

K pronájmu, Byt 1+1, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425014 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

10 500 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme podnájem krásného bytu v osobním vlastnictví 1+1 o velikosti 40 m2 na ul. Průkopnická v Ostravě-Zábřehu s prostornou lodží. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí ze 4. podlažního zatepleného cihlového domu.

Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2021 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem a s možností připojení pračky, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení myčky.

Lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Možnost trvalého bydliště.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 12.200 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 12.200 Kč
- vratnou kauci 25.000 Kč
- provizi za zprostředkování

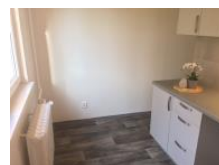
ID 1743

Byt bude k dispozici od 1.10.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

222 703 030

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4425014
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	8124
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m2

Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2