

K pronájmu, Byt 1+1, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425024 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

9 300 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 o velikosti 40 m2 na ul. Tylova v Ostravě-Zábřehu. Byt se nachází v 3. podlaží z 4. podlažního cihlového domu bez výtahu.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2019 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem s připojením užší pračky, toaleta je součástí koupelny.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou a s možností připojení myčky nebo pračky standardní velikosti.

Lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod Lídl atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 11.000 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 11.000 Kč
- vratnou kauci 23.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1478

Byt k dispozici od 1.10.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

222 703 030

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4425024
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	8126
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2