

K pronájmu, Byt 1+1, 40 m²

Číslo inzerátu (ID): 4428927 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+1 nacházející se na adrese Puklicova 40 v Českých Budějovicích. Byt má užitnou plochu 37 m² + 3m³ balkon a je situován v 7. patře z 8 v panelovém domě s výtahem. Z bytu je krásný výhled do zeleně. K dispozici je také sklep.

Byt prošel rekonstrukcí, včetně zděného bytového jádra. V bytě je také klimatizace což zajišťuje komfortní bydlení.

Samotný dům je po kompletní revitalizaci – je zateplený a jsou zde instalována nová plastová okna s izolačním dvojsklem, která přispívají k lepší tepelné i zvukové izolaci. Vytápění bytu je řešeno dálkově.

Velkou výhodou je také lokalita, která nabízí kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti domu se nachází obchody, restaurace, školy, školky, lékárna i zastávky MHD, to znamená pohodlné každodenní fungování. Do centra města je navíc dobrá dopravní dostupnost.

Měsíční nájemné činí 12 500 Kč.

Zálohy na energie a služby jsou 3 000 Kč měsíčně.

Kauce (vratná jistota) je stanovena na 25 000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 15 125 Kč.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb.

ID inzerátu ESO:	4428927
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	40 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>