K pronájmu, Byt 1+1, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430756** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Naše společnost nabízí k pronájmu krásný, moderně zrekonstruovaný byt 1+1 o velikosti 40 m2 na ulici Evžena Rošického v Ostravě.
Byt vás na první pohled zaujme vkusným moderním interiérem, světlým prostorem a příjemnou atmosférou. Praktická dispozice je ideální pro jednotlivce nebo pár.
V kuchyni vás přivítá moderní kuchyňská linka vybavená všemi potřebnými spotřebiči – vaření tady pro vás bude doslova radost.
???
Koupelna je vybavena moderním sprchovacím koutem a WC, které je součástí koupelny.
Velkým benefitem je také výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností na dosah – obchody, služby, restaurace, MHD i možnosti procházek a odpočinku.
Moderní bydlení, skvělá lokalita a vše potřebné pár kroků od domu. Přijďte se přesvědčit osobně – tento byt si vás může získat hned při první návštěvě.
Byt bude prázdný, foto je pouze ilustrační.

• Nájemné: 12.000 Kč/měsíc + zálohy na energie 2 500 Kč/měsíc (pro 2 osoby)
• Kauce: 30.000 Kč
• Poplatek RK: 14.500 Kč + DPH.
• Dostupnost od 30.11.2026
Byt bude prázdný

Nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Majitel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4430756
Inzerát aktualizován:	09.11.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	6025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Urbanová
Tel:
775300747
Email:
lada@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o
Tel:

Adresa:
náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava
Web:
www.kaktusreality.cz