K pronájmu, Byt 1+1, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436113** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:
Brno-město

Dovolte Vám představit unikátně zařízený byt 1+1 k pronájmu v 8. NP na ulici Božetěchova v Brno – Králově Poli.

Chytře řešený interiér:
Chodba je orámována vestavěnými skříněmi, se skrytými dveřmi na WC a do koupelny s vanou, které vypadají jako součást nábytkové stěny. Celý byt tak působí velmi čistě a moderně.
Součásti prodeje je i plně vybavená kuchyně se sporákem.
I v obývacím pokoji jsou vestavěné skříně skrývající prakticky řešenou výklopnou postel, kterou přes den schováte.
V rohu obývacího pokoje je umístěn vestavěný pracovní stůl na PC. Díky tomu máte v pokoji přes den dostatek prostoru.
Pokoj je přes den osvětlen přirozeným světlem díky své orientaci na jih. Z pokoje je vstup do prostorné lodžie s příjemným výhledem do okolí. Byt je díky promyšleným vestavbám velmi funkční a opticky prostorný. V domě jsou 2 výtahy a v přízemí je umístěna sklepní kóje náležící k bytu.

Skvělá poloha a doprava:
Byt se nachází jen pár minut chůze od nádraží Královo Pole a dopravního uzlu Semilasso.
Výborné spojení tramvajemi, autobusy i vlaky do centra Brna i do okolí.
V těsné blízkosti jsou 3 samoobsluhy (potraviny), takže veškeré denní nákupy vyřešíte rychle a pohodlně. Lokalita je dobře zásobená službami a občanskou vybaveností. V okolí domu je mnoho parkovacích ploch pro auto a je tak možné bezproblémově zaparkovat v kteroukoli denní či noční dobu.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 4.500,-Kč při počtu dvou osob.

Energetická náročnost budovy je uvedena ve třídě C.
Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře. Výměra bytu uvedena na základě prohlášení vlastníka.










ID inzerátu ESO:	4436113
Inzerát aktualizován:	11.11.2026
Inzerát vydán:	12.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Janda
Tel:
+420 606 605 304
Email:
m.janda@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz