K pronájmu, Byt 1+1, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439334** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

13 900 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme Vám k pronájmu zrekonstruovaný byt 1+1 v Brně - Horních Heršpicích, ulice Záhumenice.
Bytová jednotka o CP 40 m2 se nachází ve zvýšeném přízemí čtyřpatrového revitalizovaného domu.

Dispozice: chodba se vstupy do všech místností bytu - toaleta, koupelna, pokoj (16,02m2) a kuchyně, k dispozici jsou dvě lodžie se vstupy z kuchyně a pokoje.
Byt je vybaven KL, sporákem, lednicí, jídelním stolem s posezením, MW trouba. Bytová jednotka nedisponuje sklepní kójí.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí, ve většině bytu je nová podlaha, rozvody elektřiny, nová koupelna se sprchovým koutem, nový el. kotel na ohřev vody, nová toaleta.
Nájem činí 13.900,-Kč + energie a služby 2.595,-Kč, majitel požaduje vratnou kauci ve výši 20.000,-Kč.
Nájem je vhodný pro max. 2 osoby. Byt je pro Vás volný od 1.12.2026.

ID inzerátu ESO:	4439334
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	1372
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	40 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Najman
Tel:
+420 731 619 424
Email:
pnajman@tdreal.cz



TD REAL s.r.o.
Tel:
774444101
Adresa:
Charbulova 96/168, 61800 Brno
Web: