# K pronájmu, Byt 1+1, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443307** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

**10 000 Kč**

Lokalita:
## Plzeň-jih

Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše cca 40 m2, který se nachází v 1. patře bytového domu ve Stodu. Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné, prakticky řešené bydlení s možností zařídit si interiér podle vlastních představ.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou kuchyni s místem pro jídelní stůl, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a oddělenou toaletu.
Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou v dekoru dřeva, elektrickou varnou deskou, vestavěnou troubou, digestoří a dřezem. Díky svému uspořádání nabízí dostatek prostoru nejen pro vaření, ale také pro vytvoření příjemné jídelní části či menšího posezení.

Samostatná ložnice poskytuje soukromí a prostor pro umístění postele, šatní skříně i dalšího nábytku. Byt se pronajímá bez volně stojícího nábytku, nový nájemce si jej tak může zařídit podle vlastních potřeb a vkusu.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a topným žebříkem. Samostatná toaleta disponuje praktickými úložnými policemi.

Vytápění bytu zajišťuje elektrický kotel napojený na radiátory a ohřev teplé vody elektrický bojler. Elektřina bude převedena na nájemce, který si hradí zálohy přímo dodavateli podle sjednaných podmínek a spotřeby.

Město Stod nabízí příjemné bydlení s veškerou potřebnou občanskou vybaveností. V místě se nacházejí obchody, mateřská a základní škola, zdravotnická zařízení, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Plzně a okolních měst, a to automobilem i autobusovou či vlakovou dopravou.

- Měsíční nájemné: 10 000 Kč
- Služby: 2 000 Kč/měsíc (vodné, stočné, odvoz odpadu, osvětlení společných prostor)
- Elektřina: převod na nájemce
- Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů
- Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21 % DPH

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné a prakticky řešené bydlení s dobrou dostupností do Plzně.

Byt je ihned k nastěhování.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Veselá**
Tel:
+420 723455104
Email:
vesela@agbydleni.cz

**AG bydleni.cz, s.r.o.**
Tel:

Adresa:
Kladrubská 392, 34901 Stříbro
Web:
www.agbydleni.cz

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4443307 |
| Inzerát vydán: | 12.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 1390 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 40 m2 |
| Užitná plocha: | 40 m2 |
| Podlahová plocha: | 40 m2 |