

K pronájmu, Byt 1+1, 41 m²

Číslo inzerátu (ID): 4412294 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

10 900 Kč

Lokalita: Prachatice

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený družstevní byt 1+1 s balkonem o výměře 41 m², který se nachází v klidné lokalitě Jánské ulice v Prachaticích.

V okolí domu je k dispozici veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů Lidl a Kaufland, služeb a škol. Lokalita nabízí klidné bydlení s pohodlným a rychlým přístupem do centra města.

Byt je situován v udržovaném bytovém domě a svou dispozicí je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár. Nabízí samostatnou kuchyň s plynovým sporákem, prostorný obytný pokoj se vstupem na balkon, předsiň, koupelnu s vanou a samostatné WC. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody a umožňuje nájemci regulovat spotřebu podle vlastních potřeb.

Měsíční nájemné činí 10.900 Kč.

Zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 3.000 Kč měsíčně (voda 400 Kč, elektřina 900 Kč a plyn 1.700 Kč).

Výši záloh je možné upravit po dohodě. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 20.000 Kč, přičemž 16.000 Kč je splatných při podpisu smlouvy a zbývajících 4.000 Kč nejpozději do dalších dvou plateb. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají příjemné a dostupné bydlení v Prachaticích s možností dlouhodobého pronájmu. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412294
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	44133
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Zastavěná plocha:	434 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radka Frajmanová,
DiS.**

Tel:

724 807 445

Email:

nemoreality@nemoreality.cz**Z****NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz