

## K pronájmu, Byt 1+1, 41 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4414071 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

**9 500 Kč**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k podnájmu bytovou jednotku o velikosti 1+1 na ulici Evžena Rošického 1069/17. Byt o celkové výměře 41 m<sup>2</sup> (zahrnuje soukromý balkón na chodbě a sklep) se nachází ve 4NP/8NP panelového domu s výtahem. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří. K dispozici je také lednice a jídelní stůl se židlemi. Interiér nabízí prostorný obývací pokoj s velkou skříní, která zajišťuje dostatek úložného prostoru. Koupelna spojená s WC nabízí vanu a prostor pro připojení pračky. Byt je velmi zachovalý a útulný.

Jedná se o bydlení v jedné z nejlepších částí města, v blízkosti zeleně, kde naleznete dostatek příležitostí pro volnočasové aktivity. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost – škola, školka, MHD, restaurace, kavárna, dětské hřiště, obchody.

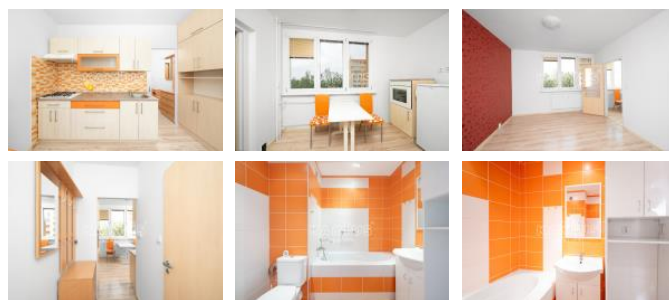
Měsíční nájemné činí 9.500,- Kč + 2.500,- Kč (služby na 1 osobu) + elektřina a plyn na nájemníka.  
 Jistota (vratná kauce) 19.000,- Kč.  
 Poplatek RK 12.000,-Kč + DPH.

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.  
 Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

Byt je ihned k dispozici.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4414071           |
| Inzerát vydán:    | 15.07.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 5955              |
| Budova je z:      | Panel             |
| Stav:             | Dobrý             |
| Vlastnictví:      | Družstevní        |
| Umístění:         | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 41 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | 3m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 36 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 41 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 1 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Václav Bujnoch**

Tel:

**+420 721 242 278**

Email:

**vaclav@kaktusreality.cz**
**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka  
 545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**[www.kaktusreality.cz](http://www.kaktusreality.cz)**