

K pronájmu, Byt 1+1, 41 m²

Číslo inzerátu (ID): 4421418 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k podnájmu světlý byt po rekonstrukci o dispozici 1+1 se zaklenou lodží, který se nachází ve 3. patře revitalizovaného domu s výtahem na ulici Josefa Brabce v Ostravě – Moravské Ostravě. Byt s vybavením, které je na fotografiích a může zůstat nabízet příjemné bydlení s dostatkem úložného prostoru a je připraven k okamžitému nastěhování.

Interiér tvoří samostatná kuchyň, prostorný obytný pokoj, vstupní chodba a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Součástí podnájmu je také soukromá lodžie v mezipatře a sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou, mikrovlnnou troubou, plynovou varnou deskou, odsavačem par, lednicí s mrazákem, pračka a dostatkem úložných prostor. V koupelně se nachází prostorný sprchový kout.

Velkou předností bytu je jeho poloha. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, lékárna, restaurace, školy i školky. V blízkosti je také OC Futurum, sportovní areály, dětská hřiště i množství zeleně pro odpočinek a volnočasové aktivity. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost jak do centra Ostravy, tak na hlavní dopravní tahy.

Měsíční podnájemné činí 12.000 + zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Elektřina a plyn bude převedena na podnájemce.

Před nastěhováním je nutné uhradit jistinu ve výši 2 měsíčních nájmů vč. služeb a provizi za zprostředkování ve výši 1 nájmu + DPH.

Samozřejmostí je možnost osobní prohlídky. Pro zájemce mimo Ostravu nabízíme také online prohlídku v reálném čase prostřednictvím aplikací WhatsApp nebo FaceTime.

ID inzerátu ESO:	4421418
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	30782
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	220 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Natálie Skříčková

Tel:

723044951

Email:

skrickova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz