

K pronájmu, Byt 1+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421614 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízím k pronájmu prakticky řešený byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 35 m², ke kterému náleží prostorná zasklená lodžie (+6 m²) a komora umístěná přímo na patře. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v klidné lokalitě pražské Krče.

Jednotka prošla účelnou částečnou rekonstrukcí. Zásadním plusem je nová kuchyňská linka a zděné jádro. Byt je orientován na jih, osazen plastovými okny a nabízí dostatek přirozeného světla po celý den. Zasklená lodžie výrazně rozšiřuje užžitnou plochu bytu a lze ji využívat celoročně. Kromě prostoru v bytě je k dispozici vlastní komora na chodbě hned vedle vstupních dveří.

Sládkovičova ulice kombinuje klidné bydlení s výbornou infrastrukturou a přírodou na dosah. V těsné blízkosti (pár minut chůze) se nachází rozlehlý Krčský les, ideální pro běh, cyklistiku a procházky. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – supermarkety (Albert), lékárnu, restaurace, školy, školky i areál nedaleké Thomayerovy nemocnice.

Zastávka autobusu Zálesí nebo Nemocnice Krč je vzdálena cca 5 minut chůze. Cesta na stanici metra C (Kačerov) trvá autobusem 4 minuty.

Rychlé a plynulé napojení na Jižní spojku a magistrálu. Parkování je možné v ulicích kolem domu.

Měsíční nájemné: 17 500 Kč

Zúčtovatelné zálohy na služby: 3 000 Kč

Kauce/Jistota: 17 500 Kč

Provize: 17 500 Kč + DPH

Elektřina: Převádí se na nájemce.

V případě zájmu o prohlídku či doplňující informace mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4421614
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	2303
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	1020 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@stelar-reality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/