K pronájmu, Byt 1+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443436** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:
Praha 6















Hledáme dlouhodobého nájemce s počátkem nájmu od 1.12.2026 do tohoto útulného, šikovně řešeného bytu 1+1 v 1. (a zároveň posledním) patře opraveného činžovního domu z 1. pol. 20 století na klidném místě v lokalitě Podbaba v Praze 6 (katastrální území Bubeneč).

Před několika lety rekonstruovaný byt se nachází v prvním patře činžovního domu, a skládá se z předsíňky, dále kuchyně, z níž se vstupuje do obytné místnosti. Byt není zařízený nábytkem, disponuje kuchyňskou linkou s lednicí a mrazničkou, sporákem s troubou, digestoří, a prostorem pro umístění pračky. Pračku je možnné výhodě odkoupit od právě končícího nájemce. Koupelna je relativně rozměrná s vanou a toaletou. Železniční trať v blízkosti bytu je po modernizaci, vybavená protihlukovou stěnou, a dům byl v rámci modernizace této tratě osazen speciálními protihlukovými okny. Byt je tedy velice tichý.

Pronajímatel požaduje složení vratné kauce ekvivalentní jedné měsíční platbě. Poplatky za domovní služby činí zálohově 900,– Kč za měsíc za každou osobu užívající byt. Energie – zde jde pouze o elektřinu – převádí pronajímatel na nájemce, předpoklad nákladů na spotřebu vám sdělí makléř. Účtována je provize za zprostředkování pronájmu ve výši jednoho holého měsíčního nájemného + DPH, tedy celkem 19.360,– Kč.

Celkově se jedná o vynikající lokalitu jak co do dopravní dostupnosti, tak i co do sítě obchodů a služeb. Už zmíněná vlaková stanice Praha–Podbaba se nachází přímo u domu (asi 50 metrů chůze). Vlakové spoje z této stanice představují rychlé spojení nejen s centrem Prahy (Masarykovo nádr. 7 minut jízdy, Nádraží Holešovice 7 minut, Libeň 11 minut). Tramvajová a autobusová zastávka Nádraží Podbaba se nachází 5 minut pěší chůzí od domu, hned u ní najdeme supermarket Kaufland a další služby.

ID inzerátu ESO:	4443436
Inzerát vydán:	13.11.2026
ID zakázky v RK:	34408
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz