

K pronájmu, Byt 1+1, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4343598 Datum vydání: 10.09.2025

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Exkluzivně nabízíme k pronájmu luxusní, kompletně vybavený byt s parkovacím stáním v klidné a velmi pěkné lokalitě nedaleko centra města Veselí nad Moravou na ulici Moravní. Jednotka o dispozici 1+1 disponuje plochou cca 42 m2 a je umístěna v I. NP zděného bytového domu. Byt, který je velmi moderně a vkusně zařízen, se skládá z obývacího pokoje, kuchyně s jídelním koutem, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými elektrospotřebiči (lednice, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, el. trouba, varná deska). V koupelně je připojená pračka. Součástí nájmu je i nábytek zobrazený na fotografiích. Dále pak elektrické venkovní žaluzie na dálkové ovládání proti slunci, hluku a větru. K bytu náleží možnost využívat kolárnu a zahradu. Navíc v zahradě je nově vybudovaná pergola ke klidnému odpočinku s ochranou proti UV záření. Byt je nejen blízko centra, ale i řeky a cyklostezky. Bytový dům je napojen na alarm a disponuje bezpečnostním kamerovým systémem. Byt je možné pronajmout max. 2 pracujícím osobám. S ohledem na stav bytu si majitelé vyhrazují právo pronajmout byt pouze solventním a spolehlivým nájemcům bez domácích mazlíčků. Byt je volný ihned. Podmínky nájmu: nájem 15.000,--Kč/měsíc, zálohy na služby 3.400,--Kč/měsíc, vratná kauce 28.000,--Kč, služby RK 18.400,--Kč. Majitelé požadují platbu nájemného a služeb 3 měsíce předem (55.200,-- Kč). Všechny shora uvedené platby jsou splatné při podpisu smlouvy. Další platby nájmu a záloh na služby jsou poté splatné vždy do 20. dne v měsíci na následující měsíc. Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4343598
Inzerát aktualizován:	10.09.2025
Inzerát vydán:	02.07.2025
ID zakázky v RK:	25H120BO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	42 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Kolacia

Tel:

605 248 206

Email:

kolacia@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz