

K pronájmu, Byt 1+1, 42 m²

Číslo inzerátu (ID): 4372997 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

9 000 Kč**Lokalita:**
Chomutov**Pronájem bytu 1+1, Chomutov, Březenecká**

Hledáte útulné bydlení k pronájmu? Nabízíme vám světlý a moderně zrekonstruovaný byt 1+1 o velikosti 42 m², situovaný v přízemí revitalizovaného panelového domu na sídlišti Březenecká, ulice Holešická v Chomutově.

Bytová jednotka prošla v roce 2021 kompletní rekonstrukcí: nové vyzdžené jádro se sprchovým koutem a toaletou, keramická dlažba, plovoucí podlahy v obytných místnostech i na chodbě. Součástí je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči značky Beko (elektrický sporák s troubou, mikrovlnná trouba), takže se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic. K bytu náleží také sklepní prostor. Součástí inzerátu je několik fotografií – některé z nich slouží jako vizualizace pro lepší představu o dispozici a možnostech využití prostoru.

Dům je po kompletní revitalizaci – zateplená fasáda, plastová okna, modernizované společné prostory. Bezpečnost zajišťuje kamerový systém se 16 kamerami a uzamykatelné dveře oddělující chodby s byty od výtahů.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti: základní a mateřské školy, dětská hřiště, zeleň, supermarkety (Norma, Billa, Penny Market), restaurace i zastávky MHD. Chomutov jako moderní město na úpatí Krušných hor poskytuje široké spektrum služeb a zároveň přístup k nádherné přírodě – Kamencové jezero, Zoopark Chomutov či Bezručovo údolí.

Dopravní dostupnost je výborná – díky dálnici D6 a silnici I/13 se snadno dostanete do Mostu (23 km), Teplic (45 km), Karlových Varů (56 km) i do Prahy (99 km).

Měsíční nájemné je 9 000 Kč, Zálohy na služby spojené s užíváním bytu 1.200 Kč měsíčně. Energie se převádí na nájemce. Celkové měsíční náklady tedy činí pro jednu osobu 10 200 Kč. Za každou další osobu se hradí 500 Kč měsíčně navíc na zálohách za služby.

Při rezervaci hradí nájemce provizi realitní kanceláři ve výši 10.890 Kč, při podpisu nájemní smlouvy je hrazena pronajímateli vratná kauce ve výši 20 400 Kč.

Pokud vás tato nabídka pronájmu zaujala, neváhejte nás kontaktovat, rádi vám bytovou jednotku ukážeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4372997
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	02.12.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Užitná plocha:	42 m ²