

K pronájmu, Byt 1+1, 42 m²

Číslo inzerátu (ID): 4381595 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Chcete bydlet v samotném centru města na atraktivní adrese? Nabízíme Vám k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 1+1 s balkonem ve zvýšeném přízemí zděného domu ze 40. let v centru města, ul. Šimkova. Výměra bytu 42,3 m².

V bytě proběhla velmi citlivá a prakticky řešená rekonstrukce, díky které byt působí velice příjemným a vzdušným dojmem.

Dispozice: prostorná předsíň, plně vybavená kuchyně včetně spotřebičů (elektrická indukční varná deska, el. pečící trouba, odsavač par, myčka nádobí, lednice) se vstupem na balkon, obytná místnost, koupelna s walk-in sprchovým koutem a WC, technický prostor s automatickou pračkou a sušičkou prádla.

Nájemné 16.500 Kč + služby (voda, teplo, úklid, osvětlení) 1.700 Kč pro 1 osobu (+ každá další osoba 600 Kč), vlastní odběr elektřiny. Vratná jistota 30.000 Kč. Poplatek za zprostředkování 16.500 Kč. Možnost internetového připojení za 290 Kč měsíčně.

Reprezentativní bydlení pro náročnější klienty v klidném domě s vysokou úrovní obyvatel. Výhodné umístění poblíž Šimkových sadů, řeky Labe, plaveckého bazénu a sportovního stadionu. Byt i dům je nekuřácký.

Prohlídka možná po předchozí telefonické dohodě. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Více informací u makléře zakázky.



ID inzerátu ESO:	4381595
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	3500
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Andrea Králová
RK

Tel:

604 705 995

Email:

info@palace-reality.cz
PALACE REALITY

Tel:

+420495530180

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle
ČPP), 500 02 Hradec
Králové**

Web:

www.palace-reality.cz