

K pronájmu, Byt 1+1, 42 m²

Číslo inzerátu (ID): 4390805 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu byt 1+1 s balkonem v oblíbené lokalitě Brno – Bystrc, na ulici Teyschlova. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Byt je ve velmi dobrém stavu, cca před 5 lety prošel modernizací koupelny, kuchyně i podlah a byl nově vymalován. Součástí je moderní kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, lednice a digestoř).

Dispozice bytu tvoří vstupní hala, kuchyně, pokoj se vstupem na balkon, chodba, koupelna, samostatné WC a sklep. Z lodžie je příjemný výhled do okolí.

Měsíční nájemné činí 13.000 Kč, zálohy na služby 3.500 Kč / měsíc pro 1 osobu, 4.000,- Kč/ 2 osoby.

Majitel požaduje kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu.

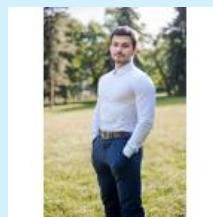
Byt je k nastěhování od 1. 4. 2026.

Majitel preferuje nekuřáky. Podmínkou před podpisem nájemní smlouvy je doložení příjmů.



ID inzerátu ESO:	4390805
Inzerát vydán:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	18316
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	42 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karim Kapitančík**

Tel:

+420 724 405 300

Email:

karim.kapitancik@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/