

K pronájmu, Byt 1+1, 42 m²

íslo inzerátu (ID): 4392552 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

12 500 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu prostorný, áste n za ízený byt o dispozici 1+1 a vým e 42 m², který se nachází ve zvýšeném p ízemí zatepleného domu na ulici Hochmanova v Brn -Líšni. Lokalita je klidná a nabízí výbornou dostupnost do centra m sta i kompletní ob anskou vybavenost v okolí.

Byt má samostatnou kuchyni, prostorný obývací pokoj, koupelnu a WC zvláš . K bytu náleží sklepní kóje. Byt je vybaven nábytkem, zcela novou lednicí a pra kou (viz foto). P ed nástupem nového nájemníka majitelka v pokoji položí místo koberce novou d ev nou podlahu, zakoupí nový nábytek do pokoje a v chodb prob hne tapetování. D m má plastová okna (se zrcadlovou folií sm rem do ulice) a je zateplený. Do domu je zaveden optický kabel a platba za internet je cca 150 K .

Nájemné íní 12.500 K /m síc + 3.500 K služby. Elekt ina a plyn se p episují na nájemníka (cca 1.000 K /m síc). Stávajícím nájemník m byl za minulý rok vrácen p eplatek za služby 18.000 K .

Byt je k nast hování za átkem ervna 2026. Majitelka preferuje nájemníky bez domácích mazlí k , neku áky.

ID inzerátu ESO:	4392552
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	25.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Užitná plocha:	42 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Pavlík

Tel:

+420 602 734 358

Email:

ondrej.pavlik@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

M sto

Web:

www.realspektrum.cz/