

## K pronájmu, Byt 1+1, 42 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4401999 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1+1 s užitnou plochou 42,05 m<sup>2</sup> v Lužické ulici v Jaroměři. Jednotka se nachází v 2. NP dvoupodlažního domu, který se nachází v klidné lokalitě nedaleko centra města. Jednotka je zařízena kuchyní s linkou vybavenou elektrickým kombinovaným sporákem a digestoří s odtažným systémem mimo jednotku, v příedsíně je k dispozici skříň. V koupelně je sprchový kout, toaleta a pánice na práčku. V jednotce jsou nově položené podlahy a je po kompletní výmalbě. Lokalita, ve které se jednotka nachází nabízí nejen klid a dobrou dostupnost do centra města, ale i možnost sportovního, nebo kulturního vyžití. V nedalekém okolí jsou k dispozici školy, školky, restaurace, divadlo, městský park, letní bazén a zimní stadion. Do jednotky hledáme dlouhodobého pracujícího nájemníka. Cena měsíčního nájemného 10 000 K, záloha na služby a energie je stanovena na 3 500 K měsíčně, vratná jistota 20 000 K, provize RK 10 000 K bez DPH. Bytová jednotka je ihned k nastěhování. Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401999
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	0962
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	454 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Petr Šustek

Tel:

**777043989**

Email:

**sustekpetr@totureality.cz**

#### TOTU reality s.r.o.

Tel:

**602388122**

Adresa:

**Na Zavadilce 795, 55101**
**Jarom**

Web:

**www.totureality.cz**