

K pronájmu, Byt 1+1, 42 m²

íslo inzerátu (ID): 4402249 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

11 400 K

Lokalita:

Opava

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1+1 a výměře 42,36 m² na ulici Jaselská v Opavě, situovanou ve 2. nadzemním podlaží.

Byt prošel úpravami – jsou zde nové podlahy a nová okna, což zajišťuje lepší komfort bydlení i nižší energetickou náročnost.

Dispozice bytu nabízí samostatný obývací pokoj a moderní kuchyni vybavenou elektrickou troubou, plynovým sporákem, digestoří, lednicí, myčkou a mikrovlnnou troubou. K dispozici je také pračka a vlastní plynový kotel značky Viessmann a místo na posezení.

Pokoj nabízí prostor na sedací soupravu, postel a skříň.

Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem a toaletou.

Velkou výhodou je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností MHD.

K bytu náleží prostorný sklep a k dispozici je také společná zahrada, ideální pro odpočinek nebo trávení volného času venku.

Tato nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést bonitu zájemce, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr dle chodu apod.).

Msíční nájemné činí 11.400,- Kč zálohy za služby pro 1 osobu + elektřina a plyn

Elektřina a plyn na nájemce bude zajišťována ke společné Innoogy nebo EZ

Jistota 22.800,-K (jistotu nesplácujeme)

Poplatek RK 12.000,-K

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4402249
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	438702
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²
Zastavěná plocha:	259 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Gold

Tel:

+420739087351

Email:

david.gold@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčkova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz