

K pronájmu, Byt 1+1, 42 m²

číslo inzerátu (ID): 4410583 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

11 700 K

Lokalita:

Ostrava

Nemovitost o dispozici 1+1 a celkové podlahové ploše 42 m² se nachází ve 3. patře čtyřpatrového cihlového domu bez výtahu na ulici Kotlářova v ostravské městské části Záběhloh. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a je orientována okny do klidného dvora se vzrostlou zelení, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a minimální hladinu hluku.

Vnitřní dispozice sestává z prostorné samostatné kuchyně, jednoho obytného pokoje plnicího funkce ložnice a obývacího prostoru, koupelny osazené sprchovým koutem a samostatné toalety, která je přístupná přímo z chodby. V zadní části bytu se nachází praktická komora využitelná jako úložný prostor. K bytu náleží také standardní sklepní kóje v suterénu budovy.

Lokalita se vyznačuje vysokou mírou občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V bezprostřední blízkosti domu se nachází mateřská škola. Okolí objektu nabízí klidné rezidenční bydlení s rychlým dosahem městské hromadné dopravy a dalších služeb.

Technické parametry

Dispozice: 1+1

 Podlahová plocha: 42 m²

Nadzemní podlaží: 4. NP (3. patro) z celkových 5 NP

Konstrukce budovy: Cihlová

Stav objektu: Po rekonstrukci

Příslušenství: Sklepní kóje, komora v byt

Náklady na bydlení: 1.533K

Nájem: 11.700K

Vratná kauce: 23.400K

Provize RK: 11.700 + 21%DPH

Celkem s první platbou nájmu: 50.790K

ID inzerátu ESO:	4410583
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	32004
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>
