

## K pronájmu, Byt 1+1, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425141 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 Kč**

Lokalita:

## Třebíč

Exkluzivní nabídka pronájmu: Prostorný 1+1 byt v čerstvě zrekonstruovaném stavu.

Objevte domov, který přesahuje prostorové představy o bydlení v jedna-plus-jedničce, neboť její dispozice dýchají na záda kategorii 2+kk.

Nabízíme vám k pronájmu pohodlný byt 1+1 o podlahové ploše 42,2 m<sup>2</sup>, v této metráží je již započtena 2,5 m<sup>2</sup> příjemná ložnice a praktická komora o 6,1 m<sup>2</sup>. Byt je neobydlený, bez nábytku, čeká jen na to, aby jeho noví nájemníci vdechli život do jeho prostor.

Lokalita: Nacházíme se ve velmi klidné oblasti, kde se snoubí pohoda s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Místo, kde klidně spíme s otevřeným oknem, jednak proto, že kousek od domu se zelená vegetace včetně vzrostlých modřínů a jednak proto, že je zde dostatečně utlumen městský ruch.

Interiér: Do bytu se vstupuje předsíní (3,24m<sup>2</sup>), za vstupními dveřmi vpravo je nainstalován domovní telefon a další 3 vnitřní dveře ústí do všech ostatních místností. Byt zahrnuje kuchyň, která je na 13,8m<sup>2</sup> vybavena praktickými vestavěnými skříněmi s objemným úložným prostorem, zbrusu novou kuchyňskou linkou, varnou deskou a elektrickou troubou a osvětlovacími tělesy zvlášť pro kuchařské a zvlášť pro jídelní prostory. Za zasunovacími dveřmi nalevo orientovaná koupelna a WC (2,97m<sup>2</sup>) jsou dispozičně propojeny, nicméně opticky poskytují poměrně značné zachování soukromí v obou prostorách. A konečně, projdeme-li dveřmi napravo, tak se ocitneme v nejprostornějším pokoji, jež se může pochlubit 16m<sup>2</sup> prostorem pro vzdušné žití, relaxaci i práci. Světelná tělesa, připomínající design zámeckých lustrů, dokáží odděleně obsloužit jak přední, tak zadní část pokoje. A v nejzadnější části pokoje se nacházejí dveře uvádějící obyvatele na rozměrnou ložnici, kde si lze vychutnat čerstvý vzduch plnými doušky.

### Výhody:

Ideální pro seniory, seniorský pár, nebo bezdětnou dvojici, či zaměstnance hledající klidné bydlení s rychlým přístupem ke službám. Dětské hřiště, základní škola, mateřská škola a lavičky v bezprostřední blízkosti domu zajišťují perfektní zázemí pro volný čas.

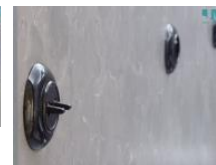
Doprava a parkování: Lékárna a optika, co by kamenem dohodil a tři (Albert, Lidl, Kaufland) supermarketů hned opodál. Veškerá dopravní infrastruktura včetně autobusových zastávek na dosah ruky. Parkování možné přímo před domem.

### Finanční podmínky:

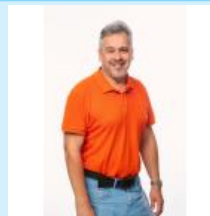
Nájem: 12.000,- Kč/měsíc (včetně poplatků za správu)

Energie: 3.500,- až 4.500,- Kč/měsíc (dle počtu osob)

Celkem: 15.500,- až 16.500,- Kč/měsíc



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Mgr. Jiří Matoušek

Tel:

**+420 607 774 152**

Email:

**matousek@j-mreality.cz**

### Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Třebíč**

Web:

**www.j-mreality.cz**

Vratná kauce: 12.000,- Kč  
Služby realitní kanceláře: 15.000 Kč - jednorázová

Prohlídka: Neodkládejte a domluvte si prohlídku tohoto příjemného bytu. Byt je k dispozici od 1. 9. 2026.

Kontaktujte nás a zjistěte, proč tento byt je velkorysým domovem.  
Kontaktní osoba: Mgr. Jiří Matoušek

Nenechte si ujít šanci na toto klidné zázemí pro spokojené žití.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4425141     |
| Inzerát aktualizován: | 27.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 25.08.2026  |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 9. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 42 m2       |
| Lodžie:               | 2m2         |
| Užitná plocha:        | 42 m2       |