K pronájmu, Byt 1+1, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430429** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 500 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu prostorný, světlý a kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 42 m2. Byt se nachází ve 3. podlaží ze 4 revitalizovaného bytového domu na vyhledávané adrese na ulici 28. října v Ostravě.
Je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a tiché bydlení v bezprostřední blízkosti centra.

Hlavní výhody a vybavení bytu:
V bytě proběhla kompletní generální rekonstrukce (zcela nové okna, dlažba, kvalitní laminátové podlahy, rozvody vody, elektřiny i vytápění)
Dispozice: Samostatný prostorný pokoj, kuchyně s jídelním koutem, předsíň a moderní koupelna spojená s WC.
Vybavení: Byt je vybaven kuchyňským koutem s lednicí, mrazákem, elektrickou troubou, digestoří a indukční varnou deskou, koupelna se sprchovým koutem a přípravou na pračku

Lokalita a dostupnost:
Bydlení na této adrese kombinuje maximální pohodlí a skvělou dostupnost. Obchody, restaurace, lékárnu, lékaře i zastávky MHD máte doslova pár kroků od domu. Samotný dům je čistý, bezpečný a pečlivě udržovaný.

Finanční podmínky:
Měsíční podnájemné: 12 500 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 3 275 Kč / měsíc (pro 1 osobu) + elektřina přihlášená na podnájemce
Vratná kauce (jistota): 25 000 Kč
Provize RK: 20 000 Kč

Koho hledáme: Hledáme spolehlivé nájemníky pro stabilní a dlouhodobý podnájem. Podmínkou uzavření smlouvy je doložení pravidelného příjmu a čistého záznamu v registru exekucí.

Byt je k dispozici ihned.
V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4430429
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	6018
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2
Zastavěná plocha:	295 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zemánek
Tel:
728099436
Email:
petr@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o
Tel:

Adresa:
náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava
Web:
www.kaktusreality.cz