

## K pronájmu, Byt 1+1, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4379485 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 500 K**

Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemný byt 1+1 o celkové výměře 43,3 m<sup>2</sup> s prostorným balkonem, který se nachází v 7. patře udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Švabinského v Sokolově.

Byt poskytuje vzdušnou a slunnou atmosféru. Dispozice nabízí obývací pokoj se vstupem na balkon, samostatnou kuchyňskou linkou a plynovou troubou, koupelnu s vanou a toaletou. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba. Plastová okna zajišťují velmi dobrou tepelnou izolaci a poskytují nízké provozní náklady. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dom je udržovaný a lokalita patří mezi velmi vyhledávané. V bezprostřední blízkosti se nachází Areál zdraví, cyklostezky, zelené plochy, obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i kulturní vyžití. Město Sokolov nabízí kompletní občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení v etně rychlého napojení na dálnici D6.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 7.500 Kč  
Zálohy na služby: 2.741 Kč pro 1 osobu  
Kauce: 15.000 Kč  
Elektřina a plyn se převádí na nájemce  
Provize RK: 7.500 Kč

Byt je k dispozici ihned a připraven k nastěhování.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného prokazatelného příjmu a listý výpis z Centrální evidence exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Upřednostňujeme dlouhodobý pronájem a hledáme spolehlivého nájemce se zájmem o klidné a stabilní bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.

ID inzerátu ESO:	4379485
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	2578
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Sedláková**

Tel:

**723557000**

Email:

**michaela@rk-sedlacek.cz**

**Realitní kancelář**

**Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,  
35601 Sokolov**

Web:

**www.rk-sedlacek.cz**