

K pronájmu, Byt 1+1, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4399094 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

13 200 K

Lokalita:

Plzeň - město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 (38 m²) s balkonem (3 m²), který se nachází v blízkosti centra Plzně na Jižním Předměstí, ulice Skvrňanská. Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku domu, což zaručuje nerušené bydlení v dosahu veškeré městské infrastruktury.

Bytová jednotka je situována do 1. nadzemního podlaží (zvýšeném p ízemí) zatepleného cihlového domu. Dispozice bytu zahrnuje kuchy ů, prostorný pokoj se vstupem na balkon, p edsí ů a koupelnu s toaletou.

Sou ástí vybavení je kuchy ůská linka v etn vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digesto e, my ky nádobí a mikrovlnné trouby.

Vytáp ění je úst ední (zdroj Plze ůská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná m ěřidla. Pro TV p enos je zde spole ůná televizní anténa, internet zajiš ůje PilsFree ě i ForWiFi. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²) v suterénu domu. Pro všechny obyvatele domu je také k dispozici spole ůná zahrada s posezením v klidném vnitrobloku.

Lokalita nemovitosti se vyzna ůuje vynikající dostupností do centra m sta, které je vzdáleno p ěbližn ě 15 minut ch ze nebo dv zastávky tramvaj ě. V bezprost edním okolí se nacházejí také skv ělé rekrea ění možnosti. Zejména oblíbené stezky pro p ůší a cyklisty podél eky Mže. Výhodou je rovn ěž rychlé napojení na dálnici D5, které zajiš ůje pohodlné spojení s širším regionem.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 13.200 K /m ěsíc
- Zú ůtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elekt iny 3.000 K /m ěsíc/1 osoba
3.400 K /m ěsíc/2 osoby
- Elekt inu si nájemce p evádí na sebe (cca 1.000 K /m ěsíc)
- Jistota (vratná kauce) 25.000 K
- Provize RK 16.000 K

Byt bude k nast ěhování od 1.6.2025. Pro bližší informace ě i domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4399094
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	1213
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**nám stí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

Obytná plocha:	43 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²