

## K pronájmu, Byt 1+1, 43 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4407155 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**17 500 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Zprostředkujeme k pronájmu útulný byt 1+1 v cihlovém domě na Praze 9 - Vysočany, v ul. Kolbenova. Byt o celkové podlahové ploše 43 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře s výhledem.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňskou částí, ložnici, koupelnu s vanou a samostatné WC. Byt je vybaven kuchyňskou linkou a skříněmi. Koupelna s vanou a umývadlem. Toaleta je samostatná. Okna bytu jsou orientována do boční ulice, což zajišťuje klidné bydlení. Vytápění zajišťují akumulární kameny a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

K bytu náleží sklep o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>. K dispozici kolárna.

V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně supermarketu, školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty a dalších obchodů a služeb. Dopravní dostupnost je skvělá s autobusovou zastávkou a možností využití veřejné dopravy.

Byt je volný ihned.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají útulné a pohodlné bydlení v klidné lokalitě. Nebojte se nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4407155
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	66872
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Novák**

Tel:

**+420 777 276 667**

Email:

**novak@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**