

## K pronájmu, Byt 1+1, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430495 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

**10 000 Kč**

Lokalita:

**Žďár nad Sázavou**

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 1+1 a výměře cca 43 m2 v Křižanově na ulici U Školy.

Bytová jednotka se nachází v e 3NP panelového domu. Byt je ve velmi příjemném a udržovaném stavu. Dispozici tvoří samostatná kuchyně, obytný pokoj, koupelna s WC a vstupní část. Velkou výhodou je také zasklený balkon, který lze využívat prakticky po celý rok.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, lednicí a pračkou. K dispozici je rovněž jídelní stůl se židlemi. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a WC. Byt působí vzdušně a díky neutrálním barvám si jej nový nájemník snadno přizpůsobí podle svých představ.

Měsíční platba činí 13 000 Kč včetně záloh na služby a energie. Zálohy jsou aktuálně stanoveny přibližně následovně: studená voda 800 Kč, teplá voda 1 000 Kč, společná elektřina 200 Kč a vlastní elektřina 1 000 Kč. Samotné nájemné tedy vychází na 10 000 Kč měsíčně + zálohy 3 000 Kč.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v Křižanově s dobrou občanskou vybaveností a dostupností.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4430495    |
| Inzerát vydán:    | 17.09.2026 |
| ID zakázky v RK:  | 0          |
| Budova je z:      | Cihla      |
| Stav:             | Dobrý      |
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 3. podlaží |
| Obytná plocha:    | 43 m2      |
| Balkón:           | ANO        |
| Užitná plocha:    | 43 m2      |
| Podlahová plocha: | 43 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Dufek**

Tel:

**+420 774559093**

Email:

**dufek@vatoreal.cz****Vatoreal**

Tel:

Adresa:

**Na Loučkách 1202/41,  
66434 Kuřim**

Web:

**www.vatoreal.cz**