K pronájmu, Byt 1+1, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434628** Datum vydání: **06.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 900 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 (38 m2) s balkonem (3 m2), který se nachází v blízkosti centra Plzně na Jižním Předměstí, ulice Skvrňanská. Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku domu, což zaručuje nerušené bydlení v dosahu veškeré městské infrastruktury.

Bytová jednotka je situována do 1. nadzemního podlaží (zvýšeném přízemí) zatepleného cihlového domu. Dispozice bytu zahrnuje kuchyň, prostorný pokoj se vstupem na balkon, předsíň a koupelnu s toaletou.

Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky nádobí a mikrovlnné trouby.

Vytápění je ústřední (zdroj Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa, internet zajišťuje PilsFree či ForWiFi. K bytu náleží sklepní kóje (2 m2) v suterénu domu. Pro všechny obyvatele domu je také k dispozici společná zahrada s posezením v klidném vnitrobloku.

Lokalita nemovitosti se vyznačuje vynikající dostupností do centra města, které je vzdáleno přibližně 15 minut chůze nebo dvě zastávky tramvají č. 2. V bezprostředním okolí se nacházejí také skvělé rekreační možnosti. Zejména oblíbené stezky pro pěší a cyklisty podél řeky Mže. Výhodou je rovněž rychlé napojení na dálnici D5, které zajišťuje pohodlné spojení s širším regionem.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 12.900 Kč/měsíc

- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
2.500 Kč/měsíc/1 osoba
2.900 Kč/měsíc/2 osoby

- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)

- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč

- Provize RK 15.700 Kč

Byt bude k nastěhování od 1.11.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4434628
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	1308
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková
Tel:
+420736402442
Email:
hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.
Tel:
777678313
Adresa:
náměstí Republiky 133/19, 30100 Plzeň
Web:
www.idea-reality.cz

Obytná plocha:	43 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	2 m2