

## K pronájmu, Byt 1+1, 44 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4400254 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 000 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

ID 02706 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Útulný byt 1+1 po kompletní rekonstrukci v klidné obci Starý Hrozenkov — ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s nízkými provozními náklady. Byt v cihlové zástavbě prošel v roce 2026 rekonstrukcí — nová kuchyně, nová koupelna, vše upraveno k nastouhování. Orientace na jih zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Součástí domu jsou společné prostory: košárna, kolárna, prádelna a sušárna.

- celková plocha 44 m<sup>2</sup>, užitná plocha obytných místností 38 m<sup>2</sup>
- sklep 6 m<sup>2</sup>, 1. NP bez výtahu
- orientace na jih
- nová kuchyně, koupelna / WC (2026)
- prostor pro pračku a sušičku v koupelně
- společné prostory: košárna, kolárna, prádelna, sušárna
- parkování ve veřejném stání před domem

- vytápění – nové radiátory, elektrický kotel v koupelně
- teplá voda ohřívána plynem elektrický kotel

- doprava autobus, silniční napojení
- obchodní vybavenost obchod, hospoda

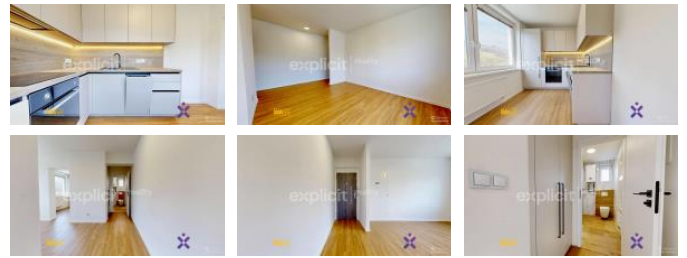
- nájemné 8 000 Kč měsíčně
- zálohy na služby spojené s užíváním bytu (vodné/stočné, TUV, elektřina společných prostor) jsou ve výši 580 Kč /m<sup>2</sup> síc
- záloha na elektřinu bytu 2 000 Kč /m<sup>2</sup> síc
- kauce ve výši 10 580 Kč
- provize ve výši 10 580 Kč + DPH
- byt je ihned k nastouhování

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při pronájmu nebo prodeji nemovitosti? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality

ID inzerátu ESO:	4400254
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	25.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	44 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Hladiš**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

explicit | reality