K pronájmu, Byt 1+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): **4402144** Datum vydání: **05.05.2026**

Cena za nemovitost:

11 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný a zařízený byt s dispozicí 1 + 1 + balkon, situovaný v 7.patře devítipodlažního bytového dmu s výtahem, na adrese Tyršova 504, Zliv.
Byt je dispozičně řešený jako 1+1 s celkovou užitnou plochou 44 m2 a jeho součástí je západně orientovaný balkon (2 m2) přístupný z obývacího pokoje. Příslušenství tvoří sklep v přízemí domu.
Dispozice bytové jednotky sestává ze vstupní chodby s vestavnými skříněmi a úložnými prostory, kuchyně s novou kuchyňskou linkou (varná deska, vestavná trouba a mikrovlnná trouba, lednice, mrazák) a jídelním stolem s židlemi, prostorného obývacího pokoje zařízeného obývací stěnou a pohovkou, zrenovované koupelny s umyvadlem, sprchou a přípojkou na pračku (pračka je součástí vybavení bytu) a WC.
Byt se pronajímá zařízený (viz aktuální foto a výše uvedený popis) a je k dispozici ihned. Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením s dálkovým rozvodem. Elektřina 230 V.
Bytový dům prošel v minulosti částečnou revitalizací – má vyměněná okna (plast), je zateplený s novou fasádou, má rekonstruované rozvody a nový výtah.
Výše měsíčního nájmu činí 11.000,-Kč. Celkové zálohy na energie a služby spojené s užíváním bytu jsou 3.600,-Kč/ měsíc. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 2 měsíčních nájmů. Odměna RK za zprostředkování ve výši jednoho nájmu .
Hledáme seriózní nájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem, preferujeme nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků.
Město Zliv se nachází cca 15 km severozápadně od Českých Budějovic. Obec je velmi dobře dopravně dostupná (autem přes 5 km vzdálenou Hlubokou nad Vltavou, nebo z komunikace E 49 , vlakem, autobusy) a má kompletní občanskou vybavenost-školka, škola, městský úřad, pošta, zdravotní středisko, obchod, restaurace, sportoviště, aj.
Pro více informací, nebo v případě zájmu o prohlídku bytu, mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4402144
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	438798
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	186 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Pavel Kantor
Tel:
+420725757461
Email:
pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz