

K pronájmu, Byt 1+1, 44 m²

Číslo inzerátu (ID): 4437076 Datum vydání: 16.10.2026

Cena za nemovitost:

10 000 Kč

Lokalita:

Opava

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+1 o velikosti 44 m² s menším balkonem, umístěný v 1. patře cihlového bytového domu na náměstí Svate Trojice v Opavě.

Dispozice bytu zahrnuje kuchyň, prostorný obývací pokoj, předsiň, chodbičku, koupelnu se sprchovacím koutem a WC. Součástí bytu je také menší balkon, který nabízí příjemný prostor pro posezení. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a digestoří. V celém bytě jsou nová plastová okna se žaluziemi. O vytápění se stará samostatný plynový kondenzační kotel.

Nemovitost je situována v klidné a vyhledávané části Opavy, v bezprostřední blízkosti Městských sadů. Výhodou je také možnost parkování na parkovacích místech před domem.

Byt je vhodný pro zájemce hledající dlouhodobé a klidné bydlení.

Měsíční náklady:

- nájemné: 10 000 Kč
- služby: cca 500 Kč/měsíc pro 1 osobu (voda, poplatky)
- elektřinu a plyn si nájemce přepisuje a hradí samostatně
- vratná kauce: 20 000 Kč
- provize RK: 10 000 Kč jednorázově

Byt bude volný od 1. 12. 2026.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte pana Hoříňka, termín prohlídky je možné domluvit individuálně.



ID inzerátu ESO:	4437076
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	26309
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Václav Hořínek

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz