

K pronájmu, Byt 1+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438966 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

12 500 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o 1+1, umístěný v 1. patře činžovního domu v žádané lokalitě v blízkosti centra města. Byt s dispozicí 1+1 (44 m2) je situován v nově kompletně zrekonstruovaném bytovém domě (bez výtahu) s nájemními byty, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dostupností MHD.

Do bytu se vstupuje předsíní (3 m), ze které je vstup do kuchyně a do koupelny.

Kuchyně o ploše 15 m2 je průchozí, orientována na sever a bude osazena novou kuchyňskou linkou s dřezem, sklokeramickou varnou deskou s troubou.

Obývací pokoj o velikosti 23 m2 je orientován na sever.

Koupelna má plochu 3,5 m2 a je osazena sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Byt se pronajímá bez zařízení, kuchyňská linka bude osazena. Uvedený energetický štítek je před rekonstrukcí.

V případě zájmu lze k bytu pronajmout parkovací místo na dvoře domu za 1.500,- Kč/měsíc

Byt je vhodný pro pracující nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Nájemné 12 500,- Kč + zálohy na energie (elektřina, voda, teplo) a služby (bez internetu) 3.500,-/měs/1 osoba ; 4000,-Kč/měs/2 osoby.

Vratná kauce 25 000,- Kč.

Poplatek RK 12 500,- + 21% DPH.

Byt volný od 1.12.2026

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4438966
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	451474
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Zastavěná plocha:	183 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Hana Zaňková,**
MBA

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz