K pronájmu, Byt 1+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441078** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 200 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nově vám nabízíme byt v žádané části Ostravy-Zábřehu na ulici Ovocná 1996/20. Jde o byt o dispozici 1+1 a rozloze 44m2. Díky této nadprůměrné hodnotě nabízí dostatek místa pro uzpůsobení bytu k vašim vlastním potřebám. Byt se nachází ve 3 podlaží, přičemž jde o byt v nejvyšším patře tohoto domu. Celý dům tak hezky zapadá mezi starší okolní zástavbu rodinných domů. Velkou výhodou tohoto bytu je poměrně veliký balkon (2m2) a velice praktická komora (1m2). V předsíni (5,5m2) je dostatek prostoru pro umístění skříně, přičemž právě z předsíně se dostanete takřka do všech místností bytu, tedy kromě koupelny. Kuchyně, která se nachází naproti vchodovým dveřím má rozlohu 12m2. Do kuchyně bude namontována nová moderní kuchyňská linka včetně myčky, elektrické vestavěné trouby a elektrické varné desky, na podlaze bude nové moderní PVC. Kromě toho právě do kuchyně bez problému umístíte například jídelní stůl s židlemi, případně další úložný prostor na potraviny. Největším pokojem je pak hlavní pokoj o rozloze 21m2 s východem na balkon a do koupelny. Pokoj je díky oknům, orientovaným na dvě světové strany, velice světlý a útulný. Koupelna je nyní v rekonstrukci - bude zde sprchový kout a moderní obklady a dlažba. Toaleta je samostatně. K bytu náleží také sklepní jednotka. Jde o velice klidnou čtvrť se starší smíšenou zástavbou, avšak zároveň s velice dobrou občanskou vybaveností. Jen pár kroků od domu najdete základní a mateřskou školu, za pár minut dojdete také k zastávce MHD (autobus i tramvaj). Sportovní vyžití zajišťují nedaleká sportoviště.
Cena je vypočtena pro 1 osobu, každá další osoba +1320,- za služby.
Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku vašeho budoucího domova.















ID inzerátu ESO:	4441078
Inzerát aktualizován:	10.11.2026
Inzerát vydán:	03.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	44 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kristina Krpcová
Tel:
+420 800 200 208
Email:
poptavky@heimstaden.cz

Heimstaden Czech s. r. o
Tel:
840 114 115
Adresa:
Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Web:
www.residomo.cz