

K pronájmu, Byt 1+1, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387364 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

18 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně nově zařízený byt po výrazné rekonstrukci o dispozici 1,5+1 s balkonem. Budete jeho první nájemník.

Byt o výměře 45 m2 se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. K bytu náleží sklep. Dovybavení je možné po domluvě.

Výborná poloha v docházkové vzdálenosti do centra, na Mendlovo náměstí i na Hlavní nádraží. Z balkonu je příjemný výhled do klidného vnitrobloku směrem na Pedagogická fakulta Masarykovy univerzity.

Dispozice a vybavení:

Kuchyně s moderní linkou, indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou a jídelním stolem se židlemi.

Samostatná spíž a vstup do pracovny, která je vybavena jednolůžkovou postelí a může sloužit i jako menší ložnice.

Obývací pokoj s rozkládací sedačkou a televizorem, se vstupem na balkon orientovaný do tichého vnitrobloku.

Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku, toaleta je samostatná.

Klimatizace a úsporné vytápění infrapanely.

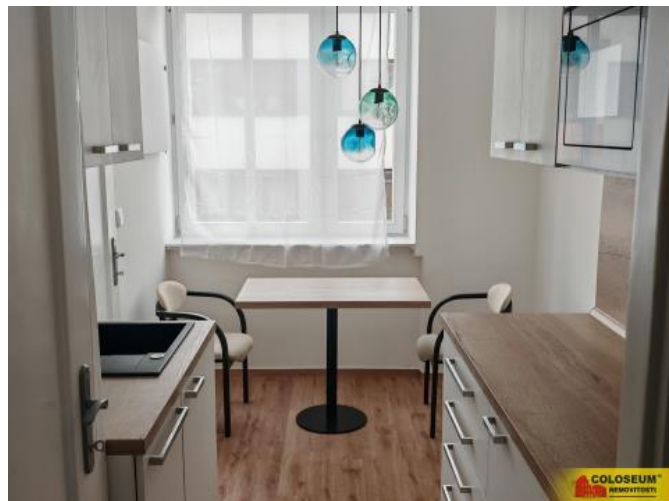
Možnost připojení internetu a kabelové TV. Byt je volný ihned.

- Cena: 18.500,- Kč/měsíc + služby cca 5.000,- Kč

- Vratná kauce 37.000,- Kč

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4387364
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	45 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Patrik Šmíd**

Tel:

+420 773 756 719

Email:

p.smid@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno**- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz