

K pronájmu, Byt 1+1, 45 m²

Číslo inzerátu (ID): 4392425 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Náchod

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 45 m² v ulici 5. Května v Jaroměři. Byt po rekonstrukci se nachází v 2. NP cihlového domu na pomezí Jaroměře a Josefova. Dispozice bytu je vstupní zádveř, koupelna s toaletou, kuchyň s dostatkem místa a velkorysý pokoj. V bytě je nově vyhotovená koupelna se sprchovým koutem a s přípojkou na pračku, nový plynový sporák s elektrickou troubou, nová kuchyňská linka a nové podlahy. Vytápění bytu je zajištěno plynovými wafkami. Výhodou bytu je jeho umístění, kdy na vlakové nádraží, nebo terminál hromadné dopravy lze pohodlnou chůzí dojít do pěti minut. V bezprostředním okolí se nachází restaurace, vyhlášený fast food nebo večerka a v dosahu chůze pak naleznete další obchody. Do centra města se lze pěšky dostat do deseti minut. Rovněž se nedaleko bytu nachází napojení na cyklostezku okolo Labe, kde naleznete možnost úniku z ruchu města a příjemné podmínky pro sportovní aktivity, procházky, nebo příjemné posezení u vyhlášeného bistra na soutoku Labe a Metuje. Parkování je možné v zadní části domu a díky nedaleké dálnici byt disponuje výbornou dopravní dostupností. Ačkoliv se dům nachází u rušné ulice, orientace bytu do klidové zóny zajistí klid na odpočinek a příjemné bydlení. Hledáme dlouhodobé a solventní nájemce. Měsíční nájemné je stanoveno ve výši 12 000 Kč + služby ve výši 250 Kč za osobu. Energie na nájemce. Vrátná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK 12 000 Kč + DPH. Pro více informací, nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

ID inzerátu ESO:	4392425
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	0948
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Zastavěná plocha:	372 m ²


Petr Šustek

Tel:

777043989

Email:

sustekpetr@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadilce 795, 55101
Jaroměř

Web:

www.totureality.cz