

K pronájmu, Byt 1+1, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392466 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

6 900 Kč

Lokalita:

Sokolov

Pronájem bytu 1+1 s balkonem, 45,3 m2, Sokolov, ul. Švabinského

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemný byt 1+1 o celkové výměře 45,3 m2 s prostorným balkonem, který se nachází v 5. patře udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Švabinského v Sokolově.

Byt působí vzdušně a slunně, je v původním udržovaném stavu. Dispozice nabízí obývací pokoj se vstupem na balkon, samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou a plynovou troubou, koupelnu s vanou a toaletou. Okna jsou plastová, dům zateplený. Byt má bezpečnostní vstupní dveře.

Dům je udržovaný a lokalita patří mezi velmi vyhledávané. V bezprostřední blízkosti se nachází Areál zdraví, cyklostezky, zeleň, obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i kulturní vyžití. Město Sokolov nabízí kompletní občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení včetně rychlého napojení na dálnici D6.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 6.900 Kč

Zálohy na služby: 2.172 Kč pro 1 osobu

Kauce: 14.000 Kč

Elektřina a plyn se převádí na nájemce

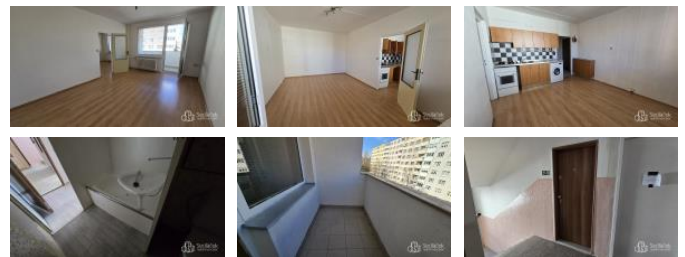
Provize RK: 10.000 Kč

Byt je k dispozici ihned a připraven k nastěhování.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného prokazatelného příjmu a čistý výpis z Centrální evidence exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Upřednostňujeme dlouhodobý pronájem a hledáme spolehlivého nájemce se zájmem o klidné a stabilní bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**
Tel:
774604327
Email:
stepanka@rk-sedlacek.cz

**Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**
Web:
www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4392466
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	2624
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	1 m2