

K pronájmu, Byt 1+1, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4396417 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

9 000 K

Lokalita:

D ěn

V rámci exkluzivního zastoupení nabízíme k pronájmu výjimečný družstevní byt o dispozici 1+1 s lodžii o celkové výměře 44,7 m². Nemovitost se nachází v klidné a příjemné lokalitě v ulici Melakovická ve Varnsdorfu, ve 3. patře udržovaného panelového domu se sklepní kóji.

Byt prošel kompletní a velmi precizní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny a vody, realizaci nových podlah ve dvouvrstvém provedení (dřevo a lino), instalaci nové kuchyňské linky včetně spotřebičů a kompletní modernizaci koupelny. Všechny stěny byly nově vymalovány. Byt je doplněn o zasklenou lodžii, která rozšiřuje užitečný prostor a zvyšuje komfort bydlení. Rekonstrukce byla provedena s důrazem na detail, kvalitu materiálů a nadčasový design, díky kterému byt působí velmi světlým, čistým a moderním dojmem.

Interiér je navíc obohacen o řadu sjednocených designových prvků laděných do skandinávského stylu. Byt je vybaven převážně kvalitním italským nábytkem, skříněmi poskytujícími dostatek úložného prostoru. Nechybí posuvné dveře, promyšlené detaily polic, moderní osvětlení či stylově zakomponovaná zrcadla, která podtrhují vysoký standard a estetiku místností.

Díky kompletní rekonstrukci a plnému vybavení je byt ideální pro ty, kteří hledají okamžité nastouhování bez nutnosti jakéhokoli dalšího zaizbování. Vše je připraveno k pohodlnému bydlení od prvního dne.

Hledáme slušné, spolehlivé a pracující nájemníky s čistým trestním rejstříkem, kteří mají zodpovědný přístup k bydlení a budou o byt považovat jako o vlastní. Byt je určen pro nekuřáky.

Nájemné: 9.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4.500 Kč / měsíc (zálohy na elektřinu si nájemce hraď samostatně)

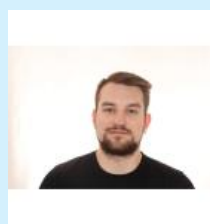
Vratná kauce: 20.000 Kč

Rezervní záloha: 7.000 Kč (po podpisu nájemní smlouvy účtována jako provize RK)

V případě zájmu se na nás neváhejte obrátit a domluvit si termín prohlídky. Rádi vám byt osobně představíme a poskytneme veškeré informace.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matyáš Sečka

Tel:

+420 773 674 907

Email:

matyas.seckar@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

| | |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4396417 |
| Inzerát vydán: | 14.04.2026 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 45 m ² |
| Lodžie: | ANO |
| Užitečná plocha: | 45 m ² |