

K pronájmu, Byt 1+1, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4409720 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

16 500 K

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, slunný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 (36 m²) s nadstandardně velkou ložnicí (7 m²) a praktickou komorou na patře (2 m²). Byt se nachází ve 4. patře klidného a udržovaného panelového domu s výhledem v atraktivní lokalitě Praha 10 – Záběhlice.

Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí a budete jeho prvním nájemníkem – vše je zcela nové, čisté a nepoužité.

?? Dispozice a vybavení bytu:

Samostatná kuchyně: Nová moderní kuchyňská linka v bílém lesku s dostatkem pracovního prostoru a novými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, myčka, mikrovlnná trouba, digesto) a samostatně stojící nerezová lednice s mrazákem.

Pokoj: Prostorný pokoj se vstupem na ložnici.

Koupelna s WC: Moderní zděná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou, zrcadlovou galerií s osvětlením a novou šora plnou pračkou. Závěsné WC (Geberit) ve stejném elegantním designu.

Chodba: Před nastěhováním nájemce budou instalovány dvě nové prostorné šatní skříně, které zajistí dostatek úložného prostoru.

Další úložné prostory: K bytu náleží vlastní uzamykatelná komora (2 m²) umístěná na stejném patře.

?? Lokalita a obecná vybavenost:

Dom se nachází v klidné lokalitě plné zeleně s dobrou dostupností do centra.

Doprava: Pár minut chůze na autobusové zastávky se skvělým spojením na metro A (Skalka/Strašnická) nebo metro C (Pankrác/Kačerov).

Okolí: V blízké vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, poliklinika a oblíbený sportovní areál Hamr s Hamerským rybníkem – ideální místo pro sport, relaxaci i procházky.

?? Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 16.500,- Kč

Zúročitelné zálohy na poplatky: 4.000,- Kč + elektřina se převádí na nájemce

Kauce: 35.000,- Kč

Provize: 16.500,- Kč

Byt je k dispozici od 1. srpna 2026, vzhledem k velikosti je ideální pro 1 osobu (max. 2 osoby). Majitel preferuje nekuřáka bez exekucí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Hedvika
ernočová**

Tel:

+420 734 373 583

Email:

hedvika@aspektreality.cz

ASPEKT s.r.o.

Tel:

Adresa:

Vrší 1052/18, 18000

Praha 8 – Kobylisy

Web:

www.aspektreality.cz

Pro více informací i prohlídku prosím kontaktujte makléře ku.

ID inzerátu ESO:	4409720
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	0566
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	633 m2