

K pronájmu, Byt 1+1, 45 m²

Číslo inzerátu (ID): 4425407 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

18 900 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Exkluzivně nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1 + 1 s celkovou plochou 45 m² + velký sklep 4 m², nacházející se vyhledávané lokalitě na adrese Davídkova 987/123, Praha 8 - Kobylisy.

Tento cihlový objekt po rekonstrukci nabízí komfortní bydlení ve skvělé lokalitě, jen pár kroků od zastávky metra Ládví, což zajišťuje rychlou a pohodlnou dopravu do centra města.

Byt se nachází ve třetím podlaží (2. patro) domu a je orientován do klidného vnitrobloku, což zaručuje příjemné a tiché prostředí. Vnitřní dispozice zahrnuje plně vybavenou kuchyň s moderními spotřebiči, jako jsou lednice, mrazák, varná deska a horkovzdušná trouba. K dispozici je také pračka.

Prostorná předstíň, o velikosti přibližně 10 m, nabízí praktické řešení v podobě velkých zrcadlových skříní, botníku a prostoru na kabáty. Podlahy jsou pokryty kvalitní dlažbou a dřevěnými parketami, což dodává prostoru elegantní vzhled.

Důležitou součástí bytu je také sklep o velikosti 4 m, který lze využít pro uskladnění sezónních věcí. V domě je zajištěn odpad přes kanalizaci, přívod vody z vodovodu.

Součástí nabídky je rovněž možnost využití společné oplocené zahrady, která poskytuje příjemné místo k relaxaci a trávení volného času. Byt je ideální pro nekuřáky, nevhodný pro domácí mazlíčky a preferována je jedna osoba nebo pár.

Nastěhování je možné ihned. Měsíční nájem činí 18 900 Kč, zálohy na služby jsou 4 000 Kč (s převodem elektroměru na nájemníka), Odměna za zprostředkování činí 19.000 Kč, kauce je stanovena na 25.000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4425407
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Petr Komárek**

Tel:

+420 608806044

Email:

petr.komarek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/