

## K pronájmu, Byt 1+1, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430384 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 Kč**

Lokalita:

## Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 45 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (bez výtahu) udržovaného činžovního domu pouze se 6 byty v ulici Božkovská, v oblíbené městské části Plzeň-Slovany.

### Dispozice bytu

Předsíň – centrální vstupní prostor, ze kterého se vchází do kuchyně, obytného pokoje a koupelny.

Kuchyně – prostorná, orientovaná do klidného vnitrobloku.

Vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s elektrickou troubou a dřezem. Je zde dostatek místa pro jídelní stůl.

Obytný pokoj – světlý pokoj s okny do ulice, vhodný jako obývací pokoj s ložnicovou částí. Vstup z kuchyně (pokoje jsou průchozí).

Koupelna – s vanou, umyvadlem, elektrickým topným žebříkem a přípojkou na pračku.

Samostatné WC – situované za koupelnou, je zde umístěn plynový kotel Junkers

### Vybavení a stav

Byt se pronajímá nezařízený, připravený k dovybavení dle potřeb nového nájemce.

Podlahy: v obou pokojích vinylová podlaha, v předsíni, koupelně a na toaletě keramická dlažba – praktické a snadno udržovatelné. V celém bytě jsou plastová okna, která přispívají k nižším tepelným ztrátám a příjemnému klimatu.

Sklepní kóje není k dispozici.

### Technické informace

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel Junkers – nájemce má kontrolu nad spotřebou a náklady.

Byt je napojen na městský vodovod a kanalizaci.

Energetická náročnost budovy: třída D (energetický štítek bude dodán).

### Lokalita

Velmi dobrá dopravní dostupnost – v bezprostřední blízkosti domu se nacházejí zastávky MHD, snadné spojení do centra i dalších částí Plzně.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, školy, školky, lékaři, restaurace i volnočasové aktivity.

Parkování je možné na ulici přímo u domu.

### Podmínky pronájmu

Nájemné: 12 000 Kč/měsíc.

Zálohy na služby: 600 Kč/osoba/měsíc (vodné/stočné, odvoz komunálního odpadu, osvětlení a úklid společných prostor).

Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce (platby přímo dodavatelům).

Kauce: 15 000 Kč.

Odměna realitní kanceláři: 12 000 Kč (jednorázově).

Maximální obsazenost: 3 osoby.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martina Opatrná**

Tel:

Email:

**opatrna@standardne.cz**



**Standard Nemovitosti**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Částkova 73, 32600 Plzeň**

Web:

Byt je vhodný pro spolehlivé, pracující zájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem.

K dispozici ihned.

Pro více informací a rezervaci termínu prohlídky kontaktujte makléře.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4430384     |
| Inzerát vydán:    | 16.09.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 0229        |
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 45 m2       |
| Užitná plocha:    | 45 m2       |
| Zastavěná plocha: | 138 m2      |