# K pronájmu, Byt 1+1, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442672** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

**23 500 Kč**

Lokalita:
**Praha 1**

Hledáte hezké a plně zařízené bydlení přímo v centru Prahy? Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 1+1 a rozloze 45 m2 v ulici Mezibranská, odkud to máte doslova tři minuty chůze na stanici metra Muzeum i na Václavské náměstí.

Byt se skládá z prostorného obytného pokoje, který je prakticky zařízený manželskou postelí, pohodlnou pohovkou, pracovním stolem, šatní skříní, knihovnami a Smart TV. Z pokoje je vstup na balkon s venkovním nábytkem, který nabízí opravdu krásný výhled na Národní muzeum. Samostatná kuchyně je plně vybavená kvalitními spotřebiči značky Bosch včetně lednice s mrazákem, trouby, mikrovlnné trouby, varné desky, myčky nádobí a pračky. Nechybí v ní ani jídelní kout a veškeré kuchyňské nádobí.

Byt je nekuřácký, ale domácí mazlíčci jsou srdečně vítáni (v případě pronájmu se zvířetem je vratná kauce navýšena na tři měsíční nájmy). Majitel nabízí možnost vystavení potvrzení o ubytování.

K nastěhování od: 1. prosince 2026

Měsíční nájemné: 23 500 Kč

Fixní poplatky (včetně elektřiny, vody, vytápění a Wi-Fi): 5 500 Kč

Celkem měsíčně: 29 000 Kč (žádné další skryté platby)

Vratná kauce: 47 000 Kč (případně 3 měsíční nájmy s mazlíčkem)

Minimální doba pronájmu: 1 rok

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4442672 |
| Inzerát vydán: | 10.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 79431 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 45 m2 |
| Balkón: | 2m2 |
| Užitná plocha: | 45 m2 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jakub Pokorný**
Tel:
**774888467**
Email:
**jakub.pokorny@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz, s.r.o.**
Tel:
**222312489**
Adresa:
**Politických vězňů 5, 11000 Praha 1**
Web:
**www.homesweethome.cz**