

K pronájmu, Byt 1+1, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381538 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Praha 10

K dlouhodobému pronájmu nabízíme pronájem bytu 1+1 v oblíbených Vršovicích.

Hledáme spolehlivé, slušné a klidné nájemníky s možností nastěhování po domluvě ihned, nejpozději od 1.3.2026.

Stav a vybavení bytu dle aktuálních fotografií. V případě potřeby je možné nábytek (např. obývací stěnu) z bytu odstěhovat.

Aktuálně došlo k renovaci podlah (nová laminátová v ložnici a lino v obývacím pokoji), výmalba. Renovace koupelny cca před 10 lety.

Jedná se o bydlení v klidném bytovém domě v rezidenční části pražských Vršovic. Orientace bytu je na jih, byt je tedy příjemně teplý a slunečný. Je zde možnost využití společné zahrady. Velkou výhodou je kompletně renovovaný balkón, orientovaný právě do klidného vnitrobloku se zahradou.

To, že se jedná o klidné bydlení potvrzuje to, že protější, moderní budova, která je dostatečně vzdálená je budova obvodního soudu, takže po pracovní době je zde naprostý klid.

Vnější obálka domu byla renovována: nová fasáda, kompletní renovace balkónů, výměna oken (plastová s trojskly).

- podlahy: laminát, lino
- ohřev vody: plynový průtokový kotel Junkers
- topení: plynové WAW
- okna: plastová s trojskly
- výtah

Orientační velikost místností:

Obývací pokoj: 14,36 m²

Ložnice: 18,72 m²

Koupelna: 2,8 m²

Předsiň s kuchyní: 8,12 m²

Toaleta: 0,9 m²

Celkem cca: 46 m²

+ balkón cca 2 m²

Finanční přehled:

Měsíční nájemné: 16 500 Kč

Měsíční poplatky: 800 Kč/1 osoba, 1 300 Kč/ 2 osoby

Jistota (kauce): 1 měsíční nájemné

Provize RK: 1 měsíční nájemné + DPH

+ přepis elektřiny a plynu na nájemníka; cca 2 100 - 2 500 Kč měsíčně



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo Čech

Tel:

+420 730684252

Email:

ivo.cech@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4381538
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	18587
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	46 m2