K pronájmu, Byt 1+1, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439713** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 900 Kč

Lokalita:
Ústí nad Labem

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 o výměře 46 m2 včetně terasy, který se nachází v klidné části Trmic. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár, nebo případně i pro studenty, kteří hledají pohodové bydlení s možností venkovního posezení.

Byt je částečně vybavený, udržovaný a připravený k nastěhování. Velkým benefitem je terasa s krásným výhledem na okolní pohoří, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci. Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí dostatek prostoru jak pro komfortní bydlení, tak pro úložné řešení. K bytu náleží sklepní prostory, půdní prostory a venkovní dvůr na grilování, nebo večerní posezení.

Byt má nízké provozní náklady a nachází se v lokalitě s dobrou dostupností služeb i dopravního spojení, zároveň však nabízí klid a soukromí.

Náklady na vodu a společenské prostory činí 2600 Kč, elektrika a plyn se přepisují na nájemce.

Finanční podmínky:

Nájemné: 7 900 Kč / měsíc

Služby: 2 600 Kč / měsíc

Kauce: 8 000 Kč

Provize RK: 8 000 Kč

Byt je k dispozici dle dohody.
V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4439713
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	27.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	46 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Žalmánek
Tel:
+420 735 254 037
Email:
martin.zalmanek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality s.r.o.
Tel:
778424041
Adresa:
Roháčkova 120/23, 61700 Brno
Web:
www.vaskonzultant-reality.cz