

K pronájmu, Byt 1+1, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421627 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 45 m², situovaný ve 2. patře cihlového domu v žádané lokalitě pražského Karlína, v ulici Pernerova. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dispozice a standard bytu:

- **Kuchyně:** Nová kuchyňská linka kompletně osazená spotřebiči.
- **Podlahy:** V obytných prostorech jsou zachovány klasické dřevěné parkety.
- **Okna:** Kvalitní dřevěná eurookna osazená vnitřními žaluziemi pro snadnou regulaci světla. Zajišťují velmi dobrý tepelný a akustický komfort.
- **Koupelna:** Koupelna je spojená s toaletou a disponuje vanou.
- **Vytápění a ohřev vody:** Zajišťuje zcela nový plynový kotel přímo v bytě, nájemce tak má naprostou kontrolu nad vlastní spotřebou a náklady.

Lokalita a doprava: Karlín nabízí nadstandardní bydlení s kompletní infrastrukturou a rychlou dostupností centra.

- **Příroda a sport:** Přímo za domem se zvedá park Vrch Vítkov, ideální pro aktivní odpočinek. V těsné blízkosti se nachází také páteřní cyklostezka podél Vltavy.
- **Doprava:** Stanice metra trasy B a tramvajové zastávky se nacházejí v pohodlné pěší dostupnosti od domu. Autem je zajištěno snadné a rychlé napojení na Rohanské nábřeží.
- **Občanská vybavenost:** V nejbližším okolí je kompletní síť služeb – obchody, supermarket, lékárny, lékaři a široký výběr vyhledávaných karlínských kaváren, bister a restaurací.
- **Parkování:** Možné na modrých rezidenčních zónách v bezprostředním okolí domu.

- **Měsíční nájemné:** 23 000 Kč
- **Zálohy na domovní služby:** cca. 1 000 Kč / měsíc
- **Elektřina a plyn:** smlouvy se převádí přímo na nájemce
- **Vratná kauce (jistota):** 23 000 Kč
- **Provize RK:** 23 000 Kč + DPH

Byt je volný k nastěhování ihned. Pro doplňující informace nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4421627
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	2331
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	47 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	239 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@stelar-reality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/