

K pronájmu, Byt 1+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368366 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

13 300 Kč

Lokalita:

Praha 4

K dlouhodobému pronájmu nabízíme starší zařízený byt 1+1 o ploše 48 m2, situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu, Praha 4 – Braník, ulice U Staré pošty. Byt sestává z před síně, kuchyně, pokoje, koupelny, WC a komory. Jižní orientace bytu. Topení WAW, elektrický bojler na ohřev vody. K bytu není žádný sklep.

Byt je vybaven nábytkem, který nelze vystěhovat. Byt není vymalovaný, opravu zdí a výmalbu bytu si musí zajistit nový nájemce. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, nekuřáky, bez domácích mazlíčků, bez exekucí a insolvenčí. Nabídka není určena pro zahraniční klienty. Byt je ideální volbou pro nenáročného klienta, který ocení bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě. Ihned volné k nastěhování. Platba nájemného k 15. dni na následující měsíc.

Kompletní občanská vybavenost (supermarket Penny, pizzerie, restaurace, kavárny, lékař, pošta, školy, obchody a služby). Dobrá dopravní dostupnost (1 min. bus – U Staré pošty, 6 min. tram – Přístaviště, 15 min. do centra). V místě se nachází přírodní památka Branické skály, U branického pivovaru, park Velký háj. Sportovní aktivity (fotbal, volejbal, tenis, baseball, paintball).

Nájemné: 13.300,- Kč/měsíc

Služby: 1.000,- Kč/osoba/měsíc

Energie (elektřina a plyn): převod na nájemce

Kauce: 30.000,- Kč

Provize RK: 13.300,- Kč + 21% DPH

ID inzerátu ESO:	4368366
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	05.11.2025
ID zakázky v RK:	7967
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz