

## K pronájmu, Byt 1+1, 48 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4374788 Datum vydání: 14.12.2025

Cena za nemovitost:

**13 300 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k pronájmu starší zařízený byt 1+1 s kuchyní, předsíní, WC, komorou a koupelnou, situovaný na jih s celkovou výměrou 48 m<sup>2</sup>. Tento byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží pětipodlažního domu bez výtahu. Vytápění WAW, ohřev vody je řešen jak průtokovým ohřívačem, tak bojlerem. Byt se nabízí ve stavu jak jej zanechal předchozí nájemník, případné opravy si zajistí nový nájemník. Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby, nekuřáky bez domácích mazlíčků, vzhledem k jazykové bariéře majitele, není určen pro cizince.

Lokalita bytu nabízí výhodnou dostupnost do centra města a rovněž snadný přístup na dálnici. V okolí se nachází zastávky MHD.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost.

Nájem: 13.300,- Kč

Služby: 1.000,- Kč/os.

Energie: převádí se na nájemníka

Kauce: 20.000,- Kč

Provize RK: 1 x nájem

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4374788           |
| Inzerát aktualizován: | 14.12.2025        |
| Inzerát vydán:        | 12.12.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 28526             |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 48 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 48 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 48 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lada Nováková**

Tel:

**722 155 911**

Email:

**lada.novakova@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**