

K pronájmu, Byt 1+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387646 Datum vydání: 01.03.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout k nájmu prostorný byt 1+1 s balkonem, umístěný uprostřed zelených ploch s nízkými cihlovými bytovými domy v Kladně Rozdělově, v Helsinské ulici. Byt o podlahové ploše 48,6 m² (včetně balkonu o ploše 2,6 m² a dvou sklepů o výměře 3,2 m²) je vhodný pro dvě osoby nebo pár s dítětem. Byt je umístěný ve 4. patře, bytový dům je bez výtahu.

Byt byl zrekonstruován: nové rozvody elektro, vody a odpadu, bezpečnostní dveře, koupelna se sprchovým koutem a pračkou, nové PVC podlahy na parketách v pokoji, vinylová podlaha v kuchyni a v chodbě, kompletně nová výmalba, samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem s el. troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnkou. V kuchyni je praktický špaz, na chodbě nová vestavěná skříň.

Předmětem nájmu je byt je plně vybavený nábytkem tak, jak je vidět na přiložených fotografiích.

Výhodou bytu jsou úložné prostory: vestavěná skříň v chodbě, 2x sklepní místnost, umístěná v 1. podzemním podlaží bytového domu. Lokalita, ve které je byt umístěn, je preferována pro umístění veškeré občanské vybavenosti v místě (v docházkové vzdálenosti Tesco, Penny market, lékárna, pošta, specializované prodejny), velmi hezké prostředí kolem domu (udržovaná městská zeleň, příměstský les cca 3 minuty chůze), jakož i velmi dobrou dostupnost Prahy (stanice PID je umístěna 2 minuty chůze, D6 - exit 16, za 7 minut jízdy, okraj Prahy celkem za dalších 9 minut jízdy autem).

Nájem 14.000 Kč plus zúčtovatelné zálohy za služby ve výši 3.500 Kč (pro 1 osobu, za každou další + 800 Kč za vodu) plus elektřina a plyn podle spotřeby. Vratná kauce 18.000 Kč. Byt je volný, ihned k dispozici.

Máte-li zájem o prostorný, plně vybavený byt 1+1 s balkonem v klidném prostředí, přijďte na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4387646
Inzerát vydán:	01.03.2026
ID zakázky v RK:	1162
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	295 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Pavel Novotný

Tel:

777011266

Email:

pavel.novotny@respekt-finance.cz

**RESPEKT finanční a
realitní**

Tel:

Adresa:

Váňova, 272 01 Kladno

Web: