K pronájmu, Byt 1+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): **4406474** Datum vydání: **27.05.2026**

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme nově zrekonstruovaný byt 1+1 v širším centru města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Korandova. Prostorná bytová jednotka je situována do 1. nadzemního podlaží (zvýšeného přízemí) cihlového domu. Členěna je na kuchyň, pokoj, předsíň, komoru, koupelnu a oddělenou toaletu.

Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně vestavné elektrické trouby, plynové varné desky a digestoře, dále také koupelnový nábytek či kompletní osvětlení.

Vytápění bytu je zajištěno plynovými topidly WAW v kombinaci s elektrickým topným žebříkem a tepelným zářičem v koupelně. Ohřev vody obstarává elektrický bojler. Sazba elektřiny pro tento byt je dvoutarifová. Střídání vyššího a nižšího tarifu (dříve známého jako noční proud) v průběhu dne přináší úsporu nákladů na ohřev vody i pro veškerý další odběr domácnosti.

Na této adrese umožňuje pevná síť CETIN připojení optikou rychlostí až 2 Gb/s. Dostupní jsou poskytovatelé jako O2, Vodafone nebo T-Mobile. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, velmi dobrá dostupnost MHD a rychlé napojení na dálnici D5. Z důvodu absence energetického průkazu budovy je uvedena třída G.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 12.000 Kč/měsíc

- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma plynu a elektřiny
  700 Kč/1 osoba/měsíc
  1.400 Kč/2 osoby/měsíc

- Plyn (cca 2.500 Kč/měsíc) a elektřinu (cca 1.200 Kč/měsíc) si nájemce převádí na sebe

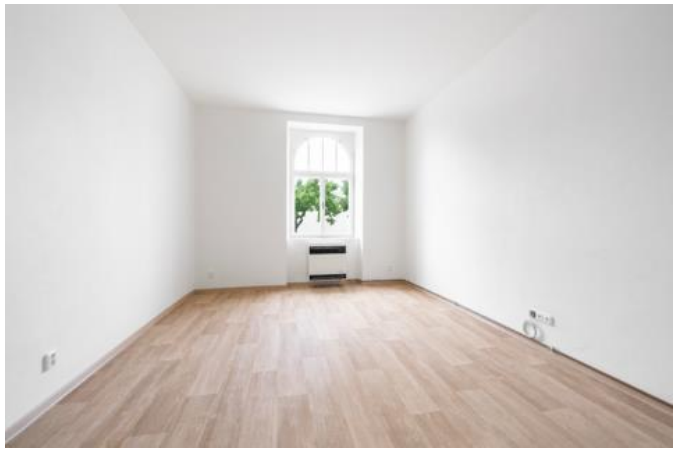
- Jistota (vratná kauce) 20.000 Kč

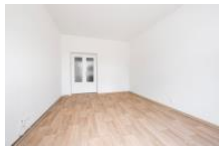
- Provize RK 14.600 Kč

K nastěhování od 1.6.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

ID inzerátu ESO:	4406474
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	1230
Budova je z:	Cihla





KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Adéla Hoblíková
Tel:
+420736402442
Email:
hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.
Tel:
777678313
Adresa:
náměstí Republiky 133/19, 30100 Plzeň
Web:
www.idea-reality.cz

Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2