

K pronájmu, Byt 1+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424945 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

9 900 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velkého, nezařízeného bytu 1+1 o celkové podlahové ploše 48m², který se nachází ve 2. patře novějšího, cihlového domu. V domě je pouze 12 bytů! K pronájmu je možné pronajmout v zahradě/pozemku domu vyhrazené parkovací místo (500,-Kč/měs.), jinak je parkování bez problémů kolem domu a v okolí. Při vstupu do bytu je větší předstíň, ze které se vstupuje do prostoru kuchyně a obývací části. Uspořádání je na každém. V kuchyni je kuchyňská linka se sporákem a troubou, myčka a také pračka. Druhá místnost je pak úplně prázdná a skutečně velkých rozměrů. Okna v bytě jsou plastová, podlahy jsou nové, plovoucí. V místnosti je lino. Jádru bytu je zděné, kdy v koupelně je sprchový kout, toaleta, topný žebřík. Další vybavení a zařízení v bytě není. V předstíni je ideální prostor např. na vestavěnou skříň. Byt bude zcela nově vymalován. K bytu náleží vlastní velký sklep. Pronájem je ideální pro jednotlivce nebo pár, nejlépe dlouhodobě. Maximálně pro dvě osoby! Pouze pro klidné a slušné zájemce. Blízko je pěkná příroda a vycházky směrem k Radobyčicím. Zároveň je tady občanská vybavenost, kdy zastávky MHD trolejbusu č. 14 jsou bezprostředně u domu, jezdí sem i pravidelná linka autobusu č. 30. Malá vzdálenost do centra města. Celý areál domu je oplocený a z druhé strany domu je zahrada k využití. Měsíční nájem je 9.900,-Kč + kompletní služby spojené s užíváním bytu vč. internetu jsou 2.744,-/1. os. V případě dvou osob 3.244,-, elektřina a plyn se přepisuje na nájemce. Kauce je 12.000,- a provize RK je 12.000,- vč. DPH.

Byt je volný a k nastěhování 1. září 2026. Prohlídky na domluvě v týdnu od pondělí 31.8. 2026. Byt již bude zcela připravený pro nového nájemce nebo nájemkyni. V domě a v bytě je internet, který je již zahrnutý ve službách pronájmu.

Velkou výhodou je pro zájemce, který má vůz, tak vlastní parkovací místo, které je v rámci oploceného areálu domu za částku 500,- Kč/měs. PENB - D, dům je zateplený.

Celkově se jedná o klidné a prostorné bydlení. Doporučuji také díky rekonstrukci. Výhodou je zejména dlouhodobost! Pronájem je vzhledem k velikosti a lokalitě skutečně za rozumnou cenu! Doporučuji!

ID inzerátu ESO:	4424945
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	3090
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eliška Vostracká Vostracká

Tel:

+420 607 075 338

Email:

eliska.vostracka@dirmax.cz

Z

realitní kancelář DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz