K pronájmu, Byt 1+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): **4387681** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

19 900 Kč

Lokalita:
Praha 3

K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 2+kk v oblíbené části Prahy 3 – Žižkov, v ulici Bořivojova. Byt o celkové výměře 49 m2 se nachází v přízemí zděného bytového domu a nabízí zajímavě řešený interiér s patrem na spaní.

Hlavní obytná místnost je řešena prakticky – vyvýšené patro vytváří oddělený prostor pro spaní, zatímco pod ním vzniká místo vhodné například pro šatnu nebo úložný prostor. Díky tomu je možné hlavní část pokoje využít jako obývací a pracovní zónu.

Kuchyně je samostatná a vybavená kuchyňskou linkou s myčkou, elektrickou troubou a plynovou varnou deskou. K dispozici je také jídelní stůl se židlemi. V bytě je možné ponechat vybavení od současného podnájemníka za menší odkup po dohodě.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo se zrcadlem, pračka kombinovaná se sušičkou a toaleta. V předsíni je lednice s mrazákem a praktická vyvýšená komora přístupná po schodišti.

Vytápění je řešeno plynovými topidly WAW, ohřev vody zajišťuje bojler.

Velkou výhodou bytu je především jeho poloha. Žižkov patří mezi nejživější a nejvyhledávanější pražské čtvrti s bohatou nabídkou restaurací, kaváren, vináren i kulturních podniků. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarkety Albert, Lidl a Billa, nákupní centrum OC Flora nebo farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Pro volný čas lze využít nedaleké parky Parukářka, Vítkov nebo Riegrovy sady, sportovní centrum Olšanka či kulturní místa jako Palác Akropolis, Atrium Žižkov nebo Žižkovské divadlo Járy Cimrmana.

Pár minut chůze od domu se nachází tramvajová zastávka Lipanská s rychlým spojením do centra města.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Prohlídky jsou možné po domluvě. V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4387681
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	7354
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Dana Oralová
Tel:
222703030
Email:
podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz

Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2