

K pronájmu, Byt 1+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426095 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 1+1 o užitné ploše 49 m² v atraktivní lokalitě Praha 8 – Karlín, v ulici Prvního pluku, pouhé 2 minuty chůze od metra Florenc.

Byt se nachází v přízemí cihlového domu, je v dobrém stavu a pronajímá se částečně zařízený. Díky velkorysé výměře nabízí na dispozici 1+1 dostatek prostoru a je vhodný pro jednotlivce i pár.

Dispozici tvoří prostorný samostatný pokoj o výměře přibližně 30 m², oddělená kuchyň a koupelna s částečně odděleným WC. Kuchyň je vybavena varnou deskou, myčkou a pračkou. V koupelně se nachází sprchový kout a elektrický topný žebřík. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a vytápění je řešeno infrapanely.

Pokoj je v současnosti částečně vybaven nábytkem, který je možné po dohodě ponechat, případně si byt zařídit vlastním nábytkem. Všechna okna jsou orientována do vnitrobloku, což zajišťuje příjemný klid i přes centrální polohu. Ve dvoře domu je k dispozici držák na kola. Do bytu je plánována také instalace rekuperace.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra Florenc na linkách B a C, tramvajové zastávky i autobusové nádraží jsou vzdáleny jen několik minut chůze. V blízkosti se nachází také Karlínské náměstí a kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, fitness centra a další služby.

Optický internet je zahrnut v ceně nájmu. Parkování je možné v rámci městských parkovacích zón před domem.

Měsíční nájemné činí 25 000 Kč, záloha na vodu a stočné 600 Kč za osobu a další poplatky 500 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce činí 50 000 Kč. K ceně se hradí provize RK.

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4426095
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	8337
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tobiáš Pazour

Tel:

+420 723 001 430

Email:

pazour@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz